

**STALIŠČA**  
**IN POJASNILA DO PODANIH PRIPOMB**  
**IZ JAVNE RAZGRNITVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA SPREMOMB IN DOPOLNITEV**  
**OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA ZA STANOVANJSKO SOSESKO RAČE**

Pripravljaivec izvedbenega prostorskega akta je skupaj z načrtovalcem prostorske ureditve pripravil stališča do pripomb, podanih v času javne razgrnitve. V času javne razgrnitve so bile podane naslednje pripombe:

**Pripombe št. 1 (Tomaž Seliškar)**  
**pripomba št. 1.1**

Na ureditvenem območju OLN, kjer je predvidena izgradnja dveh večstanovanjskih objektov z po 20 stanovanjskimi enotami ni predvidena postavitvev nobenega otoka s smetmi.

Trenutno znotraj ureditvenega območja stoji en otok za smeti ( parcela št. 2098/54), ki je namenjen odlaganju smeti za stanovalce dveh blokov z po 20 enotami, ki ležita južno od ureditvenega območja in ne zadošča za odlaganje smeti za novo predvidene ( oziroma že grajene ) objekte.

V vzhodnem delu soseske, kjer stojita dva bloka z po 20 enotami in 2 bloka s po 8 enotami sta postavljena dva enako velika smetarnika, kot je smetarnik znotraj ureditvenega območja, ki ob trenutni frekvenci dovozov smeti ravno še zadoščata za postavitvev zadostnega števila posod za odpadke.

Znotraj ureditvenega območja je potrebno zagotoviti dodatni smetarnik za postavitvev kant za smeti.

**Stališče do pripombe 1.1**

**Pripomba se delno upošteva.**

Na območju dveh predvidenih večstanovanjskih blokov s po 20 stanovanjskimi enotami je obstoječ smetarnik, ki na območju ostaja in bo namenjen tudi stanovalcem novih dveh stanovanjskih blokov. V smetarniku se bo zagotovilo zadostno število posod za odpadke.

Del pripombe se nanaša na območje, ki ni predmet dela območja sprememb in dopolnitev izvedbenega akta, ki je trenutno v izdelavi. S predstavniki Občine je bilo dogovorjeno, da se zaradi problema pomanjkanja ekoloških otokov, zagotovi dodatno mesto za postavitvev dodatnega ekološkega otoka, na zemljišču, ki je v lasti Občine ob Mariborski cesti (pri avtobusnem postajališču in na asfaltirani površini med parkiriščem in vrstnimi hišami).

**Pripombe pod. št. 1.2**

**Pripomba št. 1.2**

Ureditvena situacija OLN ne odraža dejanskega stanja na območju parcel št. 2098/54 in 2098/284, saj na tej površini poleg smetarnika stoji tudi transformatorska postaja, tako, da je dejanska površina otroškega igrišča manjša, kot je prikazano na ureditveni situaciji, pri čemer postavitvev otroškega igrišča iz parcele št. 2098/281, na parcelo št. 2098/284 že tako pomeni zmanjšanje otroškega igrišča.

Po prvotno sprejetem lokacijskem načrtu je bila znotraj ureditvenega območja predvidena izgradnja dveh blokov s po 8 stanovanjskimi enotami in otroškim igriščem na parceli št. 2098/281 med obema blokoma. Že s prvo spremembo lokacijskega načrta v letu 2010 se je zmanjšalo število zelenih površin in otroškega igrišča, ki se s to spremembo še dodatno zmanjšuje na račun parkirnih prostorov, kar bo negativno vplivalo na kakovost bivanja stanovalcev ( še posebej najmlajših) v tem delu soseske.

Glede na to, da parkirnih mest v soseski zaradi večje gostote pozidave, kot je bila predvidena z osnovnim LN, primanjkuje, je ta rešitev glede na to, da se oba objekta že

gradnja verjetno edina možna, da se zagotovi 1,5 parkirnega mesta na stanovanjsko enoto. Pri tem želim izpostaviti, da je 1,5 parkirnega mesta na enoto premalo in predlagam, da se v bodoče pri umeščanju večstanovanjskih stavb v prostor ( tudi na še nepozidanem območju stanovanjske soseske Rače, kjer je še predvidena gradnja novih večstanovanjskih objektov) predpiše obveza investitorju po zagotovitvi dveh parkirnih mest na stanovanjsko enoto.

Glede na to, da bo sedaj otroško igrišče ob cesti, je potrebno zaradi varnosti otrok zagotoviti, da bodo stanovalci in obiskovalci upoštevali prometno ureditev v soseski, kjer je predpisana najvišja omejitev hitrosti na hitrost gibanja pešcev oziroma največ 10 km/uro.

V vseh križiščih znotraj soseske in ob vstopu v sosesko se postavijo prometni znaki, ki omejujejo hitrost na največ 10km/uro.

Ureditveno situacijo OLN in idejno zasnovo je potrebno uskladiti z dejanskim stanjem, kjer bosta prikazani lokaciji tako smetarnika kot TP.

### **Stališče do pripombe št. 1.2**

V situacijo se vriše smetarnik, ki ostaja obstoječ, prilagodi se število ali velikost posod za odlaganje smeti.

Velikost območja sprememb in dopolnitev je 5.124 m<sup>2</sup>.

Zelenih površin je 1170,05m<sup>2</sup>. Faktor zelenih površin je 0,2.

Površina otroškega igrišča je 778,55m<sup>2</sup>. Zagotovljenih je 20m<sup>2</sup> otroškega igrišča/stanovanjsko enoto.

#### Obstoječe stanje:

Obstoječih je 96 stanovanjskih enot = 144 parkirnih mest.

Kriterij za določanje števila parkirnih mest je 1,5 parkirnega mesta / stanovanjsko enoto.

Na območju obstoječih objektov je zagotovljenih 150 obstoječi parkirnih mest, kar je skladno s predpisanim kriterijem.

#### Območje, ki je predmet sprememb in dopolnitev:

40 stanovanjskih enot = 60 parkirnih mest.

Kriterij za določanje števila parkirnih mest je 1,5 parkirnega mesta / stanovanjsko enoto.

Na območju je s spremembo akta zagotovljenih 61 parkirnih mest, kar je skladno s predpisanim kriterijem.

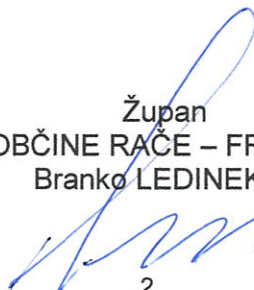
Ugotavljamo, da je na območju predmetnega izvedbenega akta zagotovljenih dovolj parkirnih mest. Kriteriju 2 parkirna mesta / stanovanje, se ne more zadostiti, saj je kriterij za določitev zadostnega števila parkirnih mest predpisan v občinskem prostorskem načrtu in ga je potrebno v podrejenih izvedbenih aktih upoštevati.

Želja po postavitvi prometnih znakov z omejeno hitrostjo se ne nanaša na območje, ki je predmet sprememb in dopolnitev predmetnega izvedbenega akta, saj se večina križišč nahaja na območju že zgrajenega dela naselja. Predlagamo, da se pripomba uskladi tudi z ostalimi stanovalci naselja in se nato kot skupna pobuda stanovalcev naslovi na Občino.

Številka: 350/1-2017

Rače, 19.05.2017

Župan  
OBČINE RAČE – FRAM  
Branko LEDINEK



2

