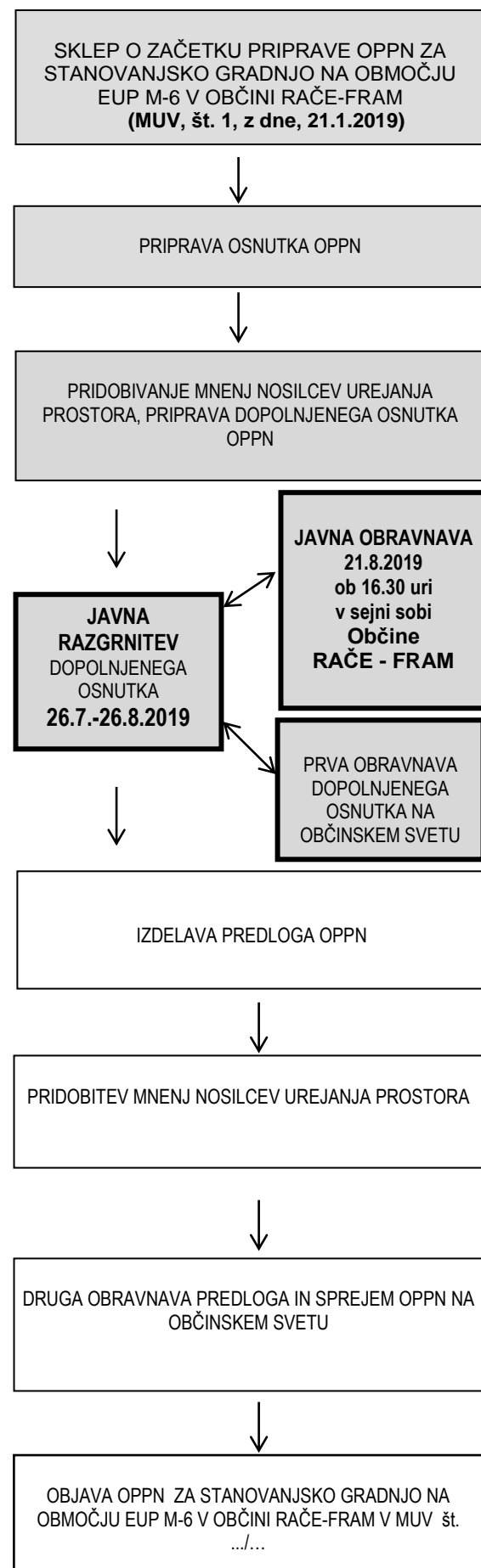


## A. POSTOPEK PRIPRAVE OPPN



## B. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

### Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (krajše OPPN)

Območje OPPN se nahaja v naselju Morje, zahodno od glavne regionalne ceste, v smeri proti Pohorju.

V območju OPPN so predvidene eno ali dvostanovanjske stavbe. Dostop do območja je iz križišča Morske ceste in Strme ulice.

Z OPPN se načrtujejo ureditve povezane z gradnjo novih stanovanjskih stavb v EUP M-6 v Občini Rače - Fram.

Predvidene ureditve obsegajo:

- gradnjo eno ali dvostanovanjskih stavb z ureditvijo prostih površin,
- gradnjo in rekonstrukcijo potrebne prometne infrastrukture ter
- gradnjo potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

V OPPN so opisani tudi posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture.

Območje OPPN načrtovane prostorske ureditve skladno z geodetskim načrtom obsega parcele številka: 651/2, 648/11, 648/12, 648/14, 648/15, 648/13 v katastrski občini 721 Morje. Velikost območja OPPN je cca 4539 m<sup>2</sup>.

### Postopek, razlogi za izdelavo OPPN in predvidene ureditve

Postopek priprave OPPN, ki poteka skladno z določbami Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2), se je začel s »Sklepom o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo na območju EUP M – 6 v občini Rače - Fram« (MUV, št. 1/2019, z dne 21.1.2019), ki ga je sprejel župan Občine Rače - Fram.

Pobudnik in lastnik zemljišča želi na območju OPPN zgraditi štiri (4) individualne stanovanjske stavbe in dovozno cesto od koder so predvideni dovozi in dostopi do posameznih parcel z novimi stavbami.

Višina stavb je lahko P+1+M. Stavbe imajo ob dostopni strani predvideno parkiranje, ki se lahko uredi tudi v garaži ali pod nadstrešnico. Le-te se lahko postavijo samostojno ali pa kot podaljšek stanovanjske stavbe. V kolikor geomehanske raziskave dopuščajo izvedbo kleti, je možna tudi kletna etaža.

### Prometna ureditev in parkiranje

Prometno omrežje na katerega se navezuje območje OPPN sestavljajo obstoječa Morska cesta in Strma ulica.

V križišču obstoječih ulic se načrtuje nova dovozna cesta, ki bo omogočala dovoze do načrtovanih stavb oziroma parcel. Predvidena je dovozna cesta profilu 6,0 m (vozišče 4,0 m, obojestranska bankina 2x1,0 m).

Parkiranje je predvideno na lastnih parcelah: 2 PM / stanovanjsko enoto.

### Komunalna in energetska infrastruktura

Območje se navezuje na obstoječo energetska in komunalno omrežje tega območja s posameznimi prilagoditvami.

## C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopoljenega osnutka OPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

Javna razgrnitev predmetnega OPPN bo v času od 26. julija do 26. avgusta 2019.

- v prostorih Občine Rače-Fram,
- na spletni strani: <http://www.race-fram.si/>

Gradivo bo v prostorih javne razgrnitve na vpogled v času uradnih ur. Dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur.

Javna obravnava predmetnega dopoljenega osnutka OPPN bo v sredo, 21. Avgusta 2019 ob 16.30 uri v sejni sobi Občine Rače Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače.

V času javne razgrnitve in javne obravnave lahko k navedenemu prostorskemu aktu podajo pripombe pravne in fizične osebe in sicer na sledeče načine:

- posredujejo pisno na Občino Rače Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače,
- posredujejo na sledeči elektronski naslov: [suzana.pungartnik@race-fram.si](mailto:suzana.pungartnik@race-fram.si)
- vpišejo v knjigo pripomb v prostorih javne razgrnitve ali
- podajo ustno na javni obravnavi.

O pripombah in predlogih, danih med javno razgrnitvijo in javno obravnavo, odloči pripravljavec prostorskega akta po predhodnem strokovnem mnenju načrtovalca.

**Rok za oddajo pripomb** poteče zadnji dan razgrnitve, to je **26. avgust 2019.**

Pripravljavec: **DARKO OBERČKAL**  
Ulica talcev 30  
2312 Orehova vas

Investitor: **OBČINA RAČE - FRAM**  
Grajski trg 14  
2327 Rače

Izdovalec: **URBIS d.o.o., MARIBOR**  
Partizanska cesta 3  
2000 Maribor



## OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO NA OBMOČJU EUP M-6 V OBČINI RAČE-FRAM

- dopolnjen osnutek -

### JAVNA RAZGRNITEV IN JAVNA OBRAVNAVA

### POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: julij-avgust 2019