

## OPN Občine Rače-Fram

### PRILOGA 1: DOPUSTNI NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI NA POSAMEZNIH OBMOČJIH OSNOVNE IN PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

#### LEGENDA:

E – eno in dvostanovanjske stavbe na območju SS; enaki pogoji veljajo za eno in dvostanovanjske stavbe na območju CU

V – večstanovanjske stavbe na območju SS; enaki pogoji veljajo za večstanovanjske stavbe na območju CU

1. samo kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta (nestanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe s tremi in več stanovanjskimi enotami)
2. samo na parcelah enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb
3. samo vetrolovi in nadstreški
4. samo varovalne ograje za športne in proizvodne objekte; transparentne izvedbe, polne ograje niso dopustne, razen kot varovalna ograja na pokopališču
5. samo v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ob soglasju upravljavca oz. NUP
6. vrtine so dopustne samo za raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira
7. v skladu z občinskimi predpisi o oglaševanju
8. **samo na parcelah obstoječih kmetijskih gospodarstev za izvajanje kmetijske dejavnosti in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji; z oznako 8 na območjih gozdnih zemljišč je od nezahtevnih pomožnih objektov v javni rabi dovoljena le ureditev trim steze**
9. priključek na cesto je dopusten le, če gre za dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, ki je prepoznan kot razpršena gradnja ali ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve
10. le za potrebe dopustne ne stanovanjske in kmetijske dejavnosti ter dopolnilnih dejavnosti na kmetiji
11. le za potrebe kmetijske proizvodnje in turistične dopolnilne dejavnosti
12. samo ob smučiščih in za njihovo delovanje
13. dopustni le ob rekonstrukciji javnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste in objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot, pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti GJI, ki jih je v območju ceste potrebno zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste. Dopustna je rekonstrukcija kolesarskih, pešpoti in podobnih poti, če so kategorizirane v skladu z zakonom, ki ureja ceste (npr. kategorizirana državna kolesarska pot, kategorizirana občinska kolesarska pot).
14. dopustni vsi objekti razen cestnega silosa
15. dopustne samo v okviru agromelioracij
16. le za potrebe vzdrževanja in uporabe zelenih površin
17. dopusten samo grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik za potrebe namakanja (do 2000 m<sup>3</sup>)
18. dopusten samo zajem pitne in tehnološke vode (do 250 m<sup>3</sup>) ter grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik
19. za lastno oskrbo in za raziskave
20. manjša igrišča (košarkarsko, odbojkarško, teniško igrišče) le v okviru ureditve dvorišča večstanovanjske gradnje in vzgojno izobraževalnih stavb
21. čebelnjak do površine 40 m<sup>2</sup>
22. dopusten le objekt za razsvetljavo, drog, sanitarna enota, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula)
23. dopustna le staja, tlorisne površine 100 m<sup>2</sup>
24. dopustni vsi objekti razen kleti
25. objekte, ki se uvrščajo med majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, sosedske ograje in podpore zidove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu.
26. dopustno le v okviru agromelioracije.

nezahtevni in enostavni objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora	SS (E)	SS (V)	SK	SP	CU	CD	BT	IP, IG	ZS	ZD	ZK	PC, PŽ	PO	O	E	Aa, Ao	K1, K2	G	VC
<b>NEZAHTEVNI OBJEKTI</b>																			
<b>majhna stavba</b> površine do 50 m <sup>2</sup>																			
Garaža in podobni objekt	+	1	+	+	1, 2	1	+	+	16	-	16	-	-	+	+	+	25	-	-
drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitness, zimski vrt in podobni objekti	+	-	+	+	2	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	+	25	-	-
<b>pomožni objekt v javni rabi</b> stavbe: površina nad 40 m <sup>2</sup> do vključno 60 m <sup>2</sup> , gradbeni inženirski objekti: višina nad 3,5 m do vključno 10 m																			
grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, sanitarna enota, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	13	-	-
telefonska govorilnica, sanitarna enota, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	8	-
<b>ograje</b> višine nad 2 m do vključno 3 m																			
varovalne ograje, igriščne ograje	4	4	4	-	4	4	4	4	4	-	4	-	-	4	4	4	-	-	-
protihrupne ograje	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	+	13	-	-
<b>podporni zid</b> za višinsko razliko do 1,5 m																			

nezahtevni in enostavni objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora	SS (E)	SS (V)	SK	SP	CU	CD	BT	IP, IG	ZS	ZD	ZK	PC, PŽ	PO	O	E	Aa, Ao	K1, K2	G	VC
podporni zid	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	13, 25, 26	-	-
<b>mala komunalna čistilna naprava</b>																			
zmogljivosti od 50 do 200 PE	5	5	5	5	5	5	5	5	-	-	-	-	-	5	5	5	-	-	-
<b>nepretočna greznica</b>																			
nad 30 m3 do 50 m3	5	-	5	5	5	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-	5	+	-	-
<b>vodnjak, vodomet, višina nad 5 m, globina nad 30 m</b>																			
vodnjaki in vrtnice	+	+	+	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	+	-	-	+ 6	19	-
<b>samostojno parkirišče</b>																			
do 200 m2	-	+	11	-	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	10	-	-	-
<b>športno igrišče na prostem</b>																			
površine nad 1000 m2 do 10000 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>vodno zajetje, objekti za akumulacijo in namakanje</b>																			
prostornine od 250 m3 do vključno 2000 m3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	+	+
<b>objekt za oglaševanje</b>																			
površine nad 12 m2 do 40 m2 in višine do 6 m	7	7	7	-	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	-	-	-
<b>objekt za rejo živali stavbe do 100 m2, ribogojnice do 2000 m2</b>																			
hlev, svinjak, staja, kobilarna in podobni objekti	8	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	23	-	-
čebelnjak	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	21	+	-
ribogojnica	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	+
<b>pomožni kmetijsko-gozdarski objekt: stavbe površine do 150 m2, višine do 6 m, stolpni silosi višine od 5 m do 10 m, gradbeno inženirski objekti višine nad 5 m do 10 m, dvojni kozolci (toplari) površine do 150 m2, zbirnik gnojnice do 1000 m3</b>																			
kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, skedenj, senik, kašča, koruznjak, klet	8	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	24	8	-
vinska klet	8	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-
grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja in opora za trajne nasade, napajalno korito, krmišče, grajena poljska pot	8	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-
grajena gozdna prometnica	8	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-
silos, pokrita skladišča za lesna goriva, gnojšče, zbirnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, hlevski izpust, grajeno molzišče	8	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-
<b>objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost (objekti, ki niso namenjeni prebivanju) do 80 m2</b>																			
sirarna, sušilnica sadja in rib, oljarna, kisarna in podobni objekti	8	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-
zidanica, mlín	8	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-
<b>ENOSTAVNI OBJEKTI</b>																			
<b>majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, površine do 20 m2</b>																			
lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, letna kuhinja, savna, zimski vrt, vetrolov in podobni objekti	+	1	+	+	1, 2	3	+	+	16	-	16	-	-	3	3	+	25	-	-
<b>pomožni objekti v javni rabi, površine stavb do 40 m2, gradbeni inženirski objekti višine do 3,5 m</b>																			
grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, sanitarna enota, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	13	-	-
telefonska govornica, sanitarna enota, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-
objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos	14	-	14	+	14	14	14	+	+	+	-	+	+	+	+	+	13	13	-
<b>ograje višine do 2 m</b>																			
sosedske ograje	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-	+	25	-	-
varovalne ograje, igriščne ograje	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	+	+	+	+	-	-	+
protihrupne ograje	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	-	+	13	-	-
<b>podporni zid za višinsko razliko do 0,5 m</b>																			
podporni zid	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	13, 25, 26	-	+
<b>mala komunalna čistilna naprava</b>																			

nezahtevni in enostavni objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora	SS (E)	SS (V)	SK	SP	CU	CD	BT	IP, IG	ZS	ZD	ZK	PC, PŽ	PO	O	E	Aa, Ao	K1, K2	G	VC
zmogljivosti do 50 PE	5	5	5	5	5	5	5	5	5	-	+	-	-	5	5	5	5	-	-
<b>nepretočna greznica</b>																			
do 30 m <sup>3</sup>	5	-	5	5	5	5	5	-	-	-	+	-	-	-	-	5	+	-	-
<b>rezervoar za vodo</b>																			
do 100 m <sup>3</sup>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-	+	+	-	-
<b>vodnjak, vodomet</b> višina do 5 m, globina do 30 m																			
vodnjaki in vrtine	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	-	+	+, 6	19	-
<b>priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture</b>																			
priključek na cesto	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	9	+	+
priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
<b>kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne</b>																			
kolesarske, gozdne in pešpote, ki niso del cestnega sveta	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	13	+	+
<b>pomol</b> do površine 20 m <sup>2</sup>																			
pomol na tekočih in stoječih celinskih vodah, s privezi	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+
<b>športno igrišče na prostem</b> površine do 1000 m <sup>2</sup>																			
nogometno, košarkarsko, roketno igrišče, kotalkališče, odbojgarsko igrišče, teniško igrišče, inline hokej, ragbi in bejzbol igrišče, poligon za kolesa (poligon za motorje ni dopusten)	+	+	+	+	20	20	+	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-
<b>vodno zajetje, objekti za akumulacijo in namakanje</b> prostornine do 250 m <sup>3</sup> , bazeni do 60 m <sup>3</sup>																			
bazen za kopanje	+	-	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-
grajen ribnik	+	-	+	+	-	-	+	-	+	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-
okrasni bazen	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-
bazen za gašenje požara	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-
grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	+	18	18	+
<b>objekt za oglaševanje</b>																			
površine do 12 m <sup>2</sup> in višine do 5 m	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	-	-	7
<b>pomožni kmetijsko - gozdarski objekt</b> Stavbe: pritlične, enoetažne, površine do 40 m <sup>2</sup> , stolpni silosi višine do 5 m, gradbeno inženirski objekti višine do 5 m, grajene gozdne prometnice, dvojni kozolci (toplarji) površine do 40 m <sup>2</sup>																			
kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, skedenj, senik, kašča, koruznjak, klet	8	-	+	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	24	8	-
vinska klet	8	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-
grajeni rastlinjak	8	-	+	+	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-
grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja in opora za trajne nasade, napajalno korito, krmišče, grajena poljska pot	8	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-
grajena gozdna prometnica	8	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-
silos, pokrita skladišča za lesna goriva, gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, hlevski izpust, grajeno molzišče	8	-	+	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-
<b>pomožni komunalni objekti</b>																			
revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpalna postaja ter merilna in regulacijska postaja	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
ekološki otok	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+
<b>pomožni objekt na smučišču</b> stavbe površina do vključno 40 m <sup>2</sup> , gradbeni inženirski objekti: vsi																			
objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor delovanja smučišča ter prirodno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje, razsvetljava smučišča, naprave za zasnježevanje smučišča	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja</b> površine stavb do 40 m <sup>2</sup> , vsi gradbeno inženirski objekti																			
objekt namenjen obrambi, zaščiti in reševanju, npr. zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+
meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	+	+	+	+	+	-
objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+

