

PRIPRAVLJAVEC:



**OBČINA RAČE-FRAM**

Grajski trg 14, 2327 Rače

**OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE  
RAČE-FRAM**  
– spremembe in dopolnitve 1  
Dopolnjen osnutek

**IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJIH  
PROSTORSKIH AKTOV**

---

Št. naloge: 18037

Datum izdelave: oktober 2019

Izdovalec: ZUM urbanizem planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, 2000 Maribor

**Kazalo vsebine**

1	UVOD.....	3
2	Zakon o urejanju prostora ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) .....	4
3	Državni prostorski akti .....	6
3.1	Sprejeti državni prostorski akti .....	6
3.2	Državni prostorski akti v pripravi .....	6
3.2.1	Državni prostorski načrt za Letališče Edvarda Rusjana Maribor .....	6

# 1 UVOD

Občina Rače-Fram je na osnovi ZPNačrt (Ur. list RS, števil. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) v letu 2017 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Rače-Fram, ki ga je objavila v Medobčinskem uradnem vestniku št. 19, z dne 29. 06. 2017.

Ker občina pripravlja spremembe in dopolnitve OPN mora pri njegovi pripravi upoštevati hierarhično nadrejene akte. Ti so, kot so bili obrazloženi in navajani v obveznih prilogah osnovnega OPN, razen krovnega zakona, ki ureja področje urejanja prostora Zakon o urejanju prostora - ZureP-2 (Ur. l. RS, št. 61/2017), v fazi priprave akta ostali nespremenjeni oz. se uporabljajo v skladu s prehodnimi in končnimi določbami ZureP-2 (Strategija prostorskega razvoja Slovenije, Uredba o prostorskem redu Slovenije). Zato predmetna priloga predstavlja le dopolnitev priloge: Izvleček iz hierarhično višjih prostorskih aktov (ZUM d.o.o. št. naloge 8049, maj 2017), ki je bila sestavni del sprejetega Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Rače-Fram (MUV, št. 19/17).

## **2 ZAKON O UREJANJU PROSTORA ZUREP-2 (UR. L. RS, ŠT. 61/17)**

Zakon, ki nadomešča ZPNačrt, določa cilje, načela in pravila urejanja prostora, udeležence, ki delujejo na tem področju, vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja, postopke za njihovo pripravo, sprejetje in izvedbo ter združen postopek načrtovanja in dovoljevanja. Določa tudi prostorske ukrepe, instrumente in ukrepe zemljiške politike ter ureja spremljanje stanja v prostoru, delovanje prostorskega informacijskega sistema in izdajanje potrdil s področja urejanja prostora.

Spreminja določila v zvezi z opredelitvijo gradnje v odprtem prostoru oz. izven ureditvenih območij naselij ali drugih ureditvenih območij. In sicer:

### **»3. čl.:**

23. posamična poselitev so zemljišča izven ureditvenega območja naselja ali drugega ureditvenega območja, pozidana s posamičnimi stavbami do največ deset stanovanjskih stavb.«

### **»24. čl.:**

(4) Obstoječa posamična poselitev se ohranja pod pogoji iz 31. člena tega zakona. Nova posamična poselitev, ki ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, ni dopustna.«

### **»31. čl.**

(ohranjanje posamične poselitve)

(1) Obstoječa posamična poselitev se ohranja z rekonstrukcijo, prizidavo in nadomestno gradnjo obstoječih objektov ter gradnjo pomožnih objektov, dopušča pa se tudi načrtovanje novih objektov za obstoječe dejavnosti, pod naslednjimi pogoji, da:

- se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve, tako da nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih,
- je obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov,
- se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal in
- so načrtovani posegi v prostor skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

(2) Občina v občinskem prostorskem planu in OPN predpiše dodatne pogoje za ohranjanje posamične poselitve.«

### **»273. čl.**

(6) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena, se v postopkih priprave občinskih prostorskih načrtov, začelih pred začetkom uporabe tega zakona v skladu z ZPNačrt, razpršeni gradnji iz 31. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) lahko določajo stavbna zemljišča enako kot površinam razpršene poselitve po navedenem pravilniku, o čemer se odloči občina glede na to, na kateri stopnji postopka se nahaja občinski prostorski načrt iz drugega odstavka tega člena.«

### **»280. čl.**

(uskladitev razpršene poselitve v veljavnih občinskih prostorskih načrtih ter razpršene poselitve in razpršene gradnje v občinskih prostorskih načrtih v pripravi s posamično poselitvijo)

Kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po tem zakonu se štejejo:

- površine razpršene poselitve po ZPNačrt, kot so v občinskih prostorskih načrtih določene skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07);
- površine razpršene poselitve po ZPNačrt, kot se v skladu s pravilnikom iz prejšnje alineje določijo v občinskih prostorskih načrtih iz drugega odstavka 273. člena tega zakona;
- razpršena gradnja po ZPNačrt, kot se določi v občinskih prostorskih načrtih iz šestega odstavka 273. člena tega zakona.«

### 3 DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI

V času od uveljavitve »osnovnega« OPN bil sprejet sklep o pripravi DPN za Letališče Edvarda Rusjana Maribor, ki se po obsegu razlikuje od območja pobude za državni prostorski akt za letališče.

#### 3.1 Sprejeti državni prostorski akti

Ni sprememb glede na osnovni OPN.

#### 3.2 Državni prostorski akti v pripravi

##### 3.2.1 Državni prostorski načrt za Letališče Edvarda Rusjana Maribor

Na podlagi pobude Ministrstva za infrastrukturo (dopis št. 350-12/2012/60-00851201 z dne 17. 12. 2015) in analize smernic nosilcev urejanja prostora, ki jo je izdelal Savaprojekt d. d. Krško (september 2017) je bil z dne 16. 11. 2017 z dopisom št. 35000-17/2017/4 sprejet Sklep o pripravi DPN za Letališče Edvarda Rusjana Maribor.

V okviru državnega prostorskega načrta so načrtovani:

- povečanje območja obstoječega Letališča Edvarda Rusjana Maribor,
- prenove in širitve obstoječih objektov
- novogradnje letališke infrastrukture.

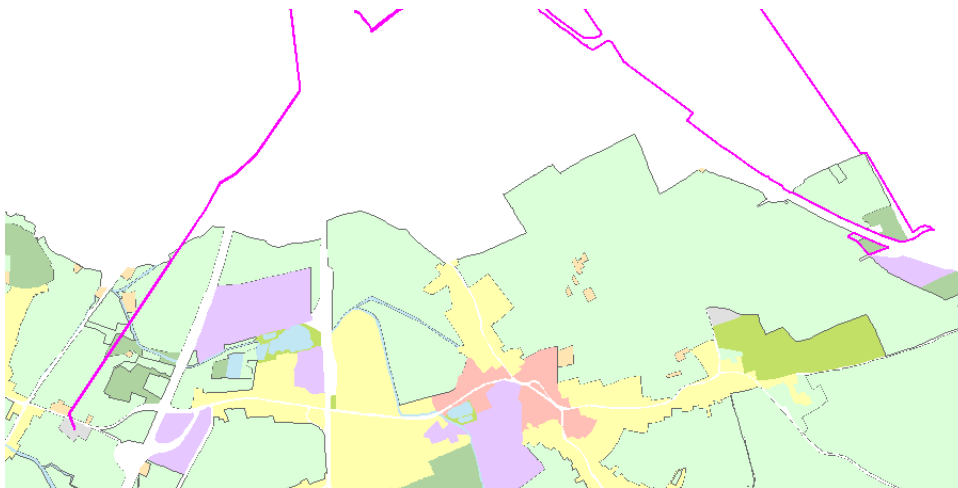
V Pobudi za pripravo državnega prostorskega načrta, ki je bila javno objavljena v času od 24. 12. 2015 do 29. 1. 2016. in poslana v pridobitev smernic nosilcem urejanja prostora, je bilo načrtovano podaljšanje letališke steze na skupno 4500 m s pripadajočim območjem za razvoj letaliških in obletaliških dejavnosti, s poseganjem na območja občin Hoče - Slivnica, Miklavž na Dravskem polju, Rače - Fram in Starše.

Na podlagi pridobljenih smernic in njihove analize, usklajevanj z nosilci urejanja prostora ter na osnovi spremenjenih investicijskih namer se na Letališču Edvarda Rusjana Maribor načrtujejo objekti, naprave in ureditve v manjšem obsegu od prvotne pobude, ki bodo omogočali zmogljivosti za razvoj potniškega in tovornega prometa v kapaciteti 1.000.000 potnikov in 50.000 ton letno, pogoje za razvoj drugih dejavnosti, ki so povezane z letalstvom in logistiko, ter varne in visokokakovostne letališke storitve s ciljem zagotovitve prostora in določitve pogojev za nadaljnji celostni razvoj letališča v skladu s potrebami letališča in širše regije.

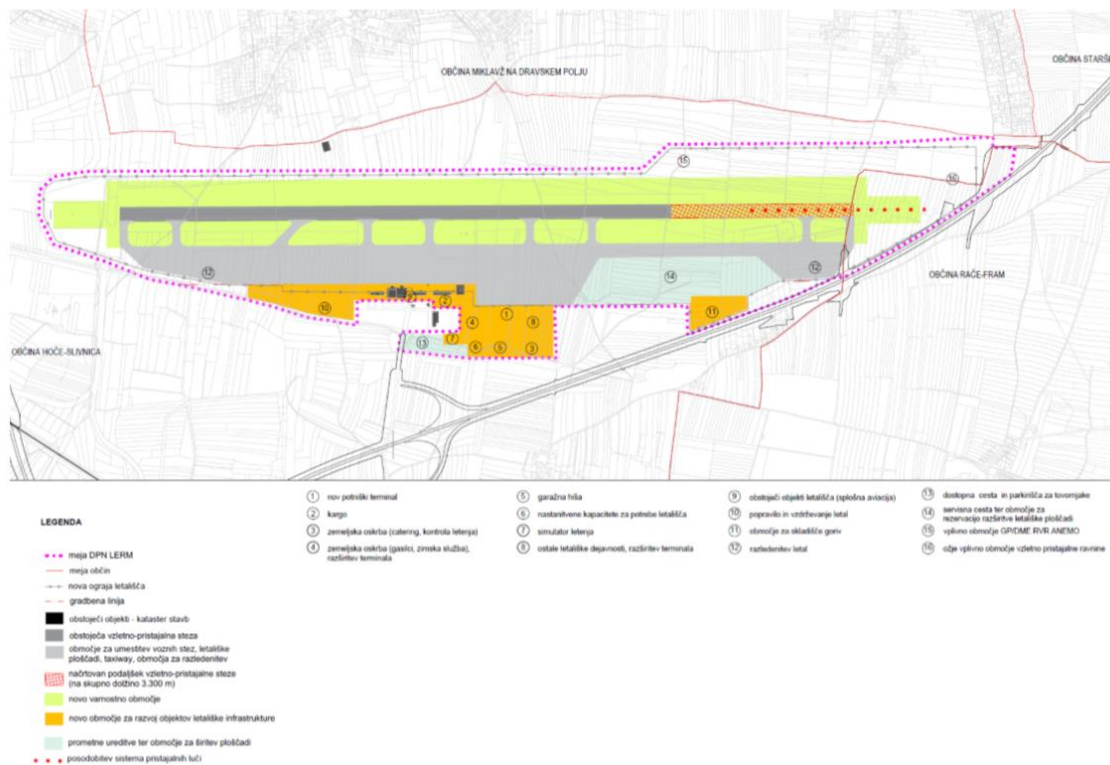
Načrtuje se:

- podaljšanje letališke steze za 800 m v smeri vzhod proti avtocesti, na skupno dolžino 3300 m,
- ureditve vozne steze in spojníc
- ureditev razširjenega varnostnega območja letališča in pripadajočih objektov za potrebe – posodobitve funkcioniranja letališča, razširitev letališke ploščadi,
- območje za razledenitev letal,

- območja za posodobitev in razvoj letališke infrastrukture: novi terminal, parkirne površine – s parkirno hišo, objekti za zagotavljanje zemeljske oskrbe letal, nastanitvene kapacitete za potrebe letališča, tovorni terminal, simulator letenja, preureditev obstoječega terminala za potrebe splošne aviacije, hangarji za vzdrževanje letal ter območje za umestitev skladišča za goriva, preureditve in prilagoditve obstoječih objektov (splošna aviacija),
- preureditve in prilagoditve gospodarske javne infrastrukture,
- druge ureditve in naprave, namenjene varnemu zračnemu prometu in obratovanju letališča.



Slika 1: Prikaz območja državnega prostorskega akta podrobnejši namenski rabi v SD OPN



Slika 2: Izsek iz povzetka za javnost, september 2017