

PRIPRAVLJAVEC:



OBČINA RAČE-FRAM

Grajski trg 14, 2327 Rače

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE RAČE-FRAM

– spremembe in dopolnitve 1

Dopolnjen osnutek

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA

Št. naloge: 18037

Datum izdelave: oktober 2019

Izdovalec: ZUM urbanizem planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, 2000 Maribor

KAZALO VSEBINE:

1	Uvod	3
2	Postopek priprave Občinskega prostorskega načrta	4
2.1	Sklep o začetku priprave OPN.....	4
2.2	Okoljsko poročilo in odločba o CPVO	4
2.3	Prva mnenja nosilcev urejanja prostora.....	4
3	Strokovne in druge podlage za pripravo SD OPN 1	5
4	Predmet SD 1 OPN	6
5	Obrazložitvena tabela sprememb SD 1 OPN.....	7

1 UVOD

Občina Rače-Fram je v letu 2017 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Rače-Fram, ki ga je objavila v Medobčinskem uradnem vestniku št. 19, z dne 29. 06. 2017.

Po uveljavitvi OPN in uporabi v praksi se je izkazalo, da prihaja pri razumevanju in tolmačenju izvedbenega dela OPN na strani občine, upravne enote, prostorskih načrtovalcev, posameznih investitorjev in drugih uporabnikov do posameznih nejasnosti in neuskkljenosti ter do novih strokovnih podlag, dejstev in okoliščin, ki ob pripravi osnovnega akta še niso mogle biti upoštevane. Evidentirani so bili predlogi in pripombe za konkretizacijo, dopolnitev ali izboljšanje posameznih določil izvedbenega dela OPN. Občina se je zato odločila, da preveri podane predloge, ki se nanašajo na besedilni del oz. odlok o OPN.

Občina se je odločila, da v SD OPN 1 vključi predloge, ki vsebinsko predstavljajo:

- preciziranje določil, za katera so podani predlogi, da se ustrezno preverijo in po potrebi dopolnijo oz. preoblikujejo;
- odprava evidentiranih tehničnih pomanjkljivosti, očitnih napak, neskladnosti in dvoumnosti nekaterih določil prostorskih izvedbenih pogojev, ki ne posegajo v delovna področja nosilcev urejanja prostora;
- redakcijske ureditve odloka, t.j. odprava slovničnih, leposlovnih, oblikovnih in semantičnih napak oz. pomanjkljivosti;
- odprava morebitnih neskladij med posameznimi določbami znotraj izvedbenega ali strateškega dela, ki so posledica očitnih napak pripomogli k boljšemu razumevanju akta in njegovi večji transparentnosti, se jih ustrezno upošteva;
- upoštevanje pobude investitorja, da občina v postopek sprememb in dopolnitev OPN vključi tudi podrobnejše prostorsko načrtovanje za EUP R-7, in sicer tako, da za nameravano investicijo na tem območju opredeli podrobnejše prostorske izvedbene pogoje z natančnostjo, kot je zahtevana za načrtovanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom;
- upoštevanje pobud, da se na območjih, za katera so opredeljeni podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo, kot je zahtevana za načrtovanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, določijo tolerance pri izvajanju načrtovanih prostorskih ureditev;
- spremembo načina urejanja posameznih EUP zaradi že izvedene pozidave (pridobitev dovoljenj za gradnjo še pred sprejetjem osnovnega OPN).

Navedeno predstavlja formalno pravni razlog za prve spremembe in dopolnitve osnovnega OPN. Ker se vsebina sprememb in dopolnitev nanaša le na izvedbeni del OPN in ne posega v določanje namenske rabe prostora, se spremembe in dopolnitve akta sprejmejo skladno s 53. členom ZPNačrt po skrajšanem postopku.

2 POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

2.1 Sklep o začetku priprave OPN

Priprava prvih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Rače-Fram (v nadaljevanju: SD OPN 1) se je začela s Sklepom o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Rače-Fram (MUV, št. 10, z dne 30. 4. 2018) ter njegova dopolnitev v juniju 2019.

V sklepu so navedeni ocena stanja in razlogi za pripravo SD OPN, definirano je območje in predmet SD 1 OPN ter vrsta postopka, način pridobitve strokovnih rešitev, udeleženci, ki bodo sodelovali v postopku priprave, način izvedbe postopka in okvirni roki ter obveznosti v zvezi s financiranjem. Sklep je v digitalni obliki priložen v mapi 35_obr.

2.2 Okoljsko poročilo in odločba o CPVO

V fazi priprave SD 1 OPN se bo v skladu z zakonodajo zaprosilo pristojno ministrstvo, da odloči o potrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje po predpisih, ki urejajo varstvo okolja.

Na podlagi mnenj NUP, ki se v postopku priprave OPN opredeljujejo do verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje, je Ministrstvo za okolje in prostor z dopisom št. 35409-200/2019/8 z dne 1. 10. 2019 odločilo, da v postopku priprave SD 1 OPN Občine Rače-Fram, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, prav tako ne presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.

2.3 Prva mnenja nosilcev urejanja prostora

V fazi osnutka OPN so bili NUP, ki so razvidni iz sklepa zaprošeni, da podajo prva mnenja na načrtovane prostorske ureditve v osnutku OPN. Do faze javne razgrnitve se niso odzvali NUP za področje upravljanja z vodami, Občina in Telemach

3 STROKOVNE IN DRUGE PODLAGE ZA PRIPRAVO SD OPN 1

- Prikaz stanja prostora (obvezna priloga OPN)
- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Rače-Fram - Obrazložitev in opredelitev podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev za enoto urejanja prostora R-7 (ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., št. naloge: 19007, oktober 2019)

4 PREDMET SD 1 OPN

Vsebina SD OPN 1:

- preciziranje določil, za katera so podani predlogi Občine, da se ustrezno preverijo in po potrebi dopolnijo oz. preoblikujejo (delež zelenih površin, faktor zazidanosti, parkirna mesta);
- odprava evidentiranih tehničnih pomanjkljivosti, očitnih napak, neskladnosti in dvoumnosti nekaterih določil prostorskih izvedbenih pogojev, ki ne posegajo v delovna področja nosilcev urejanja prostora (pogoji za izdelavo OPPN, parcelacijo, nezahtevne in enostavne objekte);
- uskladitve z novo prostorsko in gradbeno zakonodajo (pogoj za nadomestne gradnje)
- redakcijske ureditve odloka, t.j. odprava slovničnih, leposlovnih, oblikovnih in semantičnih napak oz. pomanjkljivosti (napake v objavi odloka v tisku, vsebina Priloge 1, črtanje območij za katere podrobnejši PIP glede varstva kulturne dediščine ne velja);
- spremembe/dopolnitve posebnih PIP (za PNRP SS, SK, IG, PC, PŽ in K1, K2) na podlagi izkazanih potreb in primerov iz prakse, s čimer se ne bo povečal vpliv na okolje ali zdravje ljudi, zagotovili pa pogoji za izvajanje dejavnosti, zaposlovanje, posledično pa se bo zamejilo tudi odseljevanje;
- dopolnitev/razširitev podrobnejših PIP glede omejevanja pozidave na stavbnih zemljiščih (dodana nova območja na stavbnih zemljiščih, ki ostajajo nezazidljiva do naslednjih sprememb in dopolnitev OPN na podlagi pobud občanov);
- upoštevanje pobude investitorja, da občina v postopek sprememb in dopolnitev OPN vključi tudi podrobnejše prostorsko načrtovanje za EUP R-7, in sicer tako, da za nameravano investicijo na tem območju opredeli podrobnejše prostorske izvedbene pogoje z natančnostjo, kot je zahtevana za načrtovanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom;
- upoštevanje pobud, da se na območjih, za katera so opredeljeni podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo, kot je zahtevana za načrtovanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, za EUP M-3 in R-30 zapišejo spremembe teh določil oz. tolerance pri izvajanju načrtovanih prostorskih ureditev z namenom zagotovitve pogojev za izvedbo načrtovanih gradenj, ki z odstopanji od v odloku opredeljenih PIP na bodo vplivale na koncept pozidave območja, izkoriščenost območja, realizacije GJI, povečanih vplivov na okolje ali zdravje ljudi;
- spremembo načina urejanja (natančno opustitev OPPNp in določitev urejanja s pogoji OPN) posameznih EUP zaradi že izvedene pozidave (pridobitev dovoljenj za gradnjo še pred sprejetjem osnovnega OPN), t.j. na območju EUP M-5;
- dopolnitev usmeritev za območja predvidenih OPPN na podlagi izkazanih interesov in potreb ter možnosti;
- spremembe grafičnega dela OPN, kot posledica predhodnih sprememb (lista 9 in 13 kart št. 3. in 4. izvedbenega dela OPN ter listov 8, 9, 13, 16 in 19 karte 5. izvedbenega dela OPN)
- upoštevanje pripomb iz mnenj posameznih nosilcev urejanja prostora, ki se utemeljeno vključijo v predmetne spremembe in dopolnitve OPN.

V neuradno prečiščeno besedilo se integrira tudi sprejete tehnične popravke, sprejete v MUV, št. 14/18 in 34/17, ki se jih z odlokom prekliče.

5 OBRAZLOŽITVENA TABELA SPREMEMB SD 1 OPN

Legenda preglednice:

1. stolpec: ZAPOREDNA ŠTEVILKA SPREMEMBE (OZN_SPR)
2. stolpec: OPIS SPREMEMBE (OPIS_SPR)
3. stolpec: SPREMEMBE SE NANAŠAJO NA:
 - BESEDILO: naveden, kateri člen oz. del člena (odstavek, alineja, del tabele) je: - sprememba - dopolnitev - se črta
 - GRAFIČNE PRIKAZE:
 - Veljavna oznaka enote urejanja prostora (EUP)
 - Predlagana oznaka enote urejanja prostora (EUP_SD)
 - Veljavna podrobnejša namenska raba prostora (PNRP)
 - Predlagana podrobnejša namenska raba prostora (PNRP_SD)
 - Sprememba PIP (faktorji in regulacijske linije) (SPR_PIP)
4. stolpec : TIP SPREMEMBE GLEDE NA USMERITVE ZA USMERJANJE IN RAZVOJ POSELITVE (po Pravilniku o vsebini, obliki in načinu priprave OPN ...)
 - RAZVOJ NASELIJ: naziv naselja, kjer so spremembe ; Usmeritve: - notranji razvoj, - širitev, - krčitev, - sanacija RG (priključitev k naselju, novo PZOP), - OPPN (nov, zmanjšan, ukinjen)
 - RAZVOJ V KRAJINI: okvirna lokacija, kjer je sprememba ; Razvoj dejavnosti: (po 44. člen ZPNačrt): - širitev obstoječe dejavnosti - nova dejavnost - ukinitvev dejavnosti - drugo.
 - RAZPRŠENA POSELITEV: okvirno območje razpršene poselitve; Usmeritve: - širitev območja dejavnosti - krčitev območja dejavnosti - ukinitvev območja dejavnosti - funkcionalna zaokrožitev obstoječe dejavnosti - sprememba vrste dejavnosti
 - D. DRUGO : kadar se ne nanaša neposredno na razvoj poselitve: Spremembe: - uskladitev z dejanskim stanjem - tehnični popravek (zamik ZK) - ureditev NRP na območjih DPN - drugo.

OZN_SP R	OPIS_SPR razlogi - namen/obrazložitev	SPREMEMBE SE NANAŠAJO NA:					TIP SPREMEMBE GLEDE USMERJANJA POSELITVE				
		BESEDILO	GRAFIČNE PRIKAZE				A. RAZVOJ NASELIJ	B. RAZVOJ V KRAJINI	C. RAZPRŠENA POSELITEV	D. DRUGO	
		člen	EUP	EUP_SD	PNRP	PNRP_S D					SPR_PIP
1.	Pri izrazu »delež zelenih površin«: uskladitev doslednega in natančnega navajanja določenih vrednosti	5. čl. sprememba									Drugo: Natančnejše pojasnilo pomena uporabljenega izraza
2.	Pri izrazu »faktor zazidanosti«: skladnejša in nedvoumna opredelitev izraza	5. čl. sprememba									Drugo: Natančnejše pojasnilo pomena uporabljenega izraza
3.	Sprememba PIP glede načina urejanja – iz OPPNp v podrobnejši PIP (POPPN) določen na osnovi izdelane strokovne podlage z vsebino kot je določena v predpisu o izdelavi občinskih podrobnih prostorskih načrtov. Spremenijo se tudi grafični prikazi izvedbenega dela: - list št. 9 (karte 3., 4., 5.) – sprememba zaradi spremenjenega načina urejanja - nova karta št. 6.4 (2 lista) – podrobnejši pogoji za urejanje na območju	52. čl. (2) odst. sprememba 116. čl.: Sprememba, dopolnitev - spremenjen napovedni stavek - dodana vrstica v tabeli za EUP R-7 120. čl., tabela, vrstica za EUP R-7 Se črta	R-7	R-7	IG, PC	IG, PC	OPPNp v POPPN	Sprememba načina urejanja EUP R-7 na območju občinskega središča naselja Rače Izdela OPPN ukinjena, določeno urejanje s podrobnejšim PIP na osnovi strokovne podlage (POPPN)			
4.	Pogoj za velikost nadomestne gradnje se črta na osnovi nove prostorske zakonodaje.	56. čl. (3) odst. sprememba									Sprememba pogojev za nadomestno gradnjo na območju razpršene poselitve (Ao): uskladitev pogoja za nadomestno gradnjo z novo zakonodajo
5.	Vsebinsko natančneje definiran pogoj za izdelavo OPPN-ja za manjše območje kot je v OPN določeno	64. čl. (3) odst. sprememba									Drugo: natančneje definiran splošni PIP
6.	Neustrezen pogoj za parcelacijo tudi glede na vzorec obstoječe zazidave	72. čl. (3) odst. Se črta in nadomesti z novim PIP									Drugo: spremenjen splošni PIP
7.	Sprememba PIP zaradi povezave z drugimi PIP v OPN	74. čl. (1) odst.									Drugo:

OZN_SP R	OPIS_SPR razlogi - namen/obrazložitev	SPREMEMBE SE NANAŠAJO NA:					TIP SPREMEMBE GLEDE USMERJANJA POSELITVE			
		BESEDILO	GRAFIČNE PRIKAZE				A. RAZVOJ NASELIJ	B. RAZVOJ V KRAJINI	C. RAZPRŠENA POSELITEV	D. DRUGO
		člen	EUP	EUP_SD	PNRP	PNRP_S D				
		sprememba								spremenjen splošni PIP
8.	Določanje bolj fleksibilnih pogojev glede potrebnih parkirnih mest (PM) upoštevajoč nove tehnologije dejavnosti, samozaposlovanje ipd.. in sicer v točki 6. Druge nestanovanjske stavbe se spremenijo pogoji za zagotavljanje parkirnih mest za nestanovanjske kmetijske stavbe	82. čl. (2) odst., v tabeli, 6. točka 1. vrstica sprememba								Drugo: Spremenjen splošni PIP
9.	Navedba le nekaterih z odlokom dopustnih objektov za šport, rekreacijo in drugih objektov za prosti čas zaradi njihove raznovrstnosti kot dopolnitev tovrstnih dopustnih objektov na PNRP SS	112. čl. (3) odst., pri PNRP SS zadnja alineja v vrstici »dopustni objekti« dopolnitev								Drugo: dopolnjen posebni PIP za SS
10.	Bolj objektivna opredelitev velikosti stavb oz. povečanje BTP za stavbe in površine gradbene parcele spremljajočih dejavnosti na PNRP SS glede na primere v praksi in izkazane potrebe	112. čl. (3) odst., pri PNRP SS tretja alineja v vrstici »velikosti stavb in gradbene parcele« sprememba								Drugo: spremenjen posebni PIP za SS
11.	Razširitev obsega dopustne trgovske dejavnosti in uskladitev s poimenovanjem »področja G« v SKD na PNRP SK	112. čl. (3) odst., pri PNRP SK druga alineja v vrstici dopustne dejavnosti sprememba								Drugo: spremenjen posebni PIP za SK
12.	Razširitev obsega dopustnih stanovanjskih objektov na SK	112. čl. (3) odst., pri PNRP SK Prva alineja v vrstici dopustni objekti sprememba								
13.	Bolj objektivna opredelitev velikosti stavb oz. povečanje BTP za stavbe in površine gradbene parcele dopustnih dejavnosti na PNRP SK, za dopustne objekte za izvajanje dopustnih dejavnosti	112. čl. (3) odst., pri PNRP SK druga in zadnja alineja v vrstici »velikosti stavb in gradbene parcele« sprememba								Drugo: spremenjen posebni PIP za SK
14.	Razširitev obsega dopustne trgovske dejavnosti in uskladitev s poimenovanjem »področja G« v SKD na PNRP IG	112. čl. (3) odst., pri PNRP IG druga alineja v vrstici »dopustne dejavnosti« sprememba								Drugo: spremenjen posebni PIP za IG
15.	Črtanje alineje oz. samostojno navedene dopustne dejavnosti, ker se vključi v »novo« poimenovanje dopustne dejavnosti »trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil« skladno s poimenovanjem »področja G« v SKD - opisano v oznaki spremembe 13, na PNRP IG	112. čl. (3) odst., pri PNRP IG četrta alineja v vrstici »dopustne dejavnosti« se črta								Drugo: črtan posebni PIP za IG
16.	Odprava napake - črtanje besedne zveze »in brvi« ter uskladitev z navedbo v 66. členu	112. čl. (3) odst., pri PNRP PC peta alineja v vrstici »dopustni objekt« sprememba								Drugo: črtana napaka v alineji posebnega PIP za PC
17.	Zaradi nedvoumnosti možne izvedbe tudi nadhodov in podvozov poleg že dopustnih mostov, viaduktov, predorov in podhodov na PC, se posebni PIP dopolni z njuno navedbo	112. čl. (3) odst., pri PNRP PC peta alineja v vrstici »dopustni objekt« dopolnitev								Drugo: dopolnjen posebni PIP za PC
18.	Zaradi nedvoumnosti možne izvedbe tudi nadhodov in podvozov poleg že dopustnih mostov, viaduktov, predorov	112. čl. (3) odst. pri PNRP PŽ tretja alineja v vrstici »dopustni objekt«								Drugo: dopolnjen posebni PIP za PŽ

OZN_SP R	OPIS_SPR razlogi - namen/obrazložitev	SPREMEMBE SE NANAŠAJO NA:						TIP SPREMEMBE GLEDE USMERJANJA POSELITVE			
		BESEDILO člen	GRAFIČNE PRIKAZE					A. RAZVOJ NASELIJ	B. RAZVOJ V KRAJINI	C. RAZPRŠENA POSELITEV	D. DRUGO
			EUP	EUP_SD	PNRP	PNRP_S D	SPR_PIP				
	in podhodov na PŽ, se posebni PIP dopolni z njuno navedbo	dopolnitev									
19.	V skladu s predpisi, ki urejajo področje kmetijskih zemljišč (3.č člen) se pri dopustnih grajenih rastlinjakih doda besedilo iz navedenega člena	112. čl. (3) odst., pri PNRP K1 in K2 sedma alineja v vrstici »dopustni objekti in ureditve« dopolnitev									Drugo: dopolnjen posebni PIP za K1, K2
20.	Zaradi napačnega zapisa v javnem glasilu (MUJ) in napačne delitve v vrstici ter ponovitve dela vsebine, se napake odpravijo in se druga vrstica pri »dopustnih objektih in ureditvah« pravilno zapiše oz. se druga in tretja urejeno združita v eno, ki ima sedemnajst alinej in pod dvema alinejama še podalineeje	112. čl. (3) odst., pri PNRP K1 in K2 v vrstici »dopustni objekti in ureditve« sprememba									Drugo: črtana - odpravljena napaka v posebnem PIP za K1, K2
21.	Zaradi vsebinske navezave in neposrednega povzemanja pogojev oziroma zahtev za postavitve določenih nezahtevnih pomožno kmetijskih objektov in staj iz predpisov o kmetijskih zemljiščih, se besedilo iz četrte vrstice »dodatni pogoji« prestavi na konec dopolnjene druge vrstice. Vrstica »dodatni pogoji« se črta.	112. čl. (3) odst., pri PNRP K1 in K2 v vrstici »dopustni objekti in ureditve« dopolnitev 112. čl. (3) odst., pri PNRP K1 in K2 vrstica »dodatni pogoji« Se črta									Drugo: V okviru odpravljenega napačnega zapisa v tabeli, se vsebina posebnega PIP glede dopustnih objektov in ureditev za K1 in K2 zapiše povezano
22.	Popravek napake oz. zapisa: označitev prvega odstavka (1)	114. čl. (1) odst. dopolnitev									Drugo: Popravek napačnega zapisa odstavka oz. ustrezen zapis odstavka
23.	Na pobudo občanov se določena stavbna zemljišča, cele parcele ali njihovi deli, naknadno, dodatno, opredelijo kot nezazidljiva in prikažejo na karti št. 5 izvedbenega dela OPN. Za vsa takšna zemljišča se spremeni že zapisan podrobnejši PIP glede dopustnih posegov nanje, in sicer se opredeli dopustnost gradenj, posegov in ureditev, kot so dopustni na kmetijskih zemljišč Spremenijo se tudi grafični prikazi izvedbenega dela: - list št. 8, 13, 16, 19 (karte 5.) – spremenjen - dopolnjen je grafični sloj nezazidljivih zemljišč (območja sprememb so prikazana na grafičnem sloju)	114. čl., (2) odst. Dopolnitev, sprememba	M-4, P-4, RA-1, DR-52	M-4, P-4, RA-1, DR-52			Nezazidljiva zemljišča (območja sprememb so razvidna iz grafičnega sloja)	Podrobnejši PIP glede dopustnosti na stavbnih zemljišče se dodatno opredeli na celih parcelah ali delih le-teh v EUP M-4, P-4, RA-1.		Podrobnejši PIP glede dopustnosti na stavbnih zemljišče se dodatno opredeli na celih parcelah ali delih le-teh v EUP DR-52.	
24.	Glede na konkretne investicije in nezadostne tolerance – dopustna odstopanja, se v prid možnosti izvedbe gradnje zapišejo dopolnitve, spremembe in popravki PIP za EUP M-3 glede: - dopustnih objektov, - funkcionalno oblikovalskih pogojev, - izvedbe in urejanja GJI in grajenega javnega dobra, s čimer se koncept načrtovane zazidave ob osnovni prometnici bistveno ne spremeni.	116. čl., tabela, vrstica za EUP M-3 Sprememba, dopolnitev	M-3	M-3	SS	SS	Dopustni objekti Funkcionalno oblikovalski pogoji parkiranje	Sprememba podrobnejših PIP v EUP M-3, dela naselja Morje glede: - števila dopustnih stanovanjskih stavb, ki se določi - dopolni kot maksimalna vrednost - funkcionalno oblikovalskih pogojev (pogoj maksimalno pozidane površine stavbe se spremeni iz numeričnega pogoja v			

OZN_SP R	OPIS_SPR razlogi - namen/obrazložitev	SPREMEMBE SE NANAŠAJO NA:						TIP SPREMEMBE GLEDE USMERJANJA POSELITVE			
		BESEDILO člen	GRAFIČNE PRIKAZE					A. RAZVOJ NASELIJ	B. RAZVOJ V KRAJINI	C. RAZPRŠENA POSELITEV	D. DRUGO
			EUP	EUP_SD	PNRP	PNRP_S D	SPR_PIP				
								opisni, prav tako tudi pogoj glede dopustnih odstopanj) - glede nabora možnih načinov parkiranja osebnih vozil			
25.	Zaradi znane investicije in v prid realizaciji gradnje ter posledično kontinuitete udejanjanja načrtovanega razvoja z OPN je potrebno določene podrobnejše PIP v OPN za EUP R-30 in sicer glede: - tipologije enostanovanjskih stavb in - funkcionalno oblikovalskih pogojev spremeniti oz. prilagoditi tako, da bodo izkazane gradnje, s katerimi se koncept poselitve ne spremeni, možne.	116. čl., tabela, vrstica za EUP R-30 Sprememba, dopolnitev	R-30	R-30	SS	SS	Tipologija stanovanjskih stavb Funkcionalno oblikovalski pogoji	Sprememba/dopolnitev podrobnejših PIP za EUP R-30 v naselju Rače, in sicer se dopolnijo podrobnejši PIP glede: - tipologije enostanovanjskih stavb (več možnih tipologij) - funkcionalno oblikovalskih pogojev (pogoji pri oblikovanju streh, gradbenih parcel in zagotavljanju minimalnega odmika)			
26.	Odprava napake V tabeli se črtata napačno navedeni EUP, ker ne posegata v območje varstva kulturne dediščine EŠD 8985. Zanju podrobnejši PIP za območja varstva kulturne dediščine ne velja.	117. čl., predzadnja vrstica tabele Se črta del									Drugo: V tabeli se črtata napačno navedeni EUP (F-8, F-11), ker ne posegata v območje varstva kulturne dediščine EŠD 8985.
27.	Dopolnitev uvodnega stavka, zgolj natančnejša opredelitev obsega EUP, glede upoštevanja pogojev pri poseganju na območja Natura 2000.	118. čl. (6) odst. dopolnitev									Drugo: Dopolnitev uvodnega stavka podrobnejših PIP za območja ohranjanja narave.
28.	Zaradi nedvoumne dopolnitve splošnih PIP, ki so osnova usmeritev za izdelavo OPPN, se vstavi v besedilo usmeritev za EUP R-1/1 konkreten veznik oz. usmeritev bolj jasno zapiše.	120. čl., tabela, vrstica za EUP R-1/1 Dopolnitev	R-1/1	R-1/1	IP	IP		Usmeritve za predviden OPPN v naselju Rače se dopolnijo oz. natančneje določijo (vstavljeni besedi: »je tudi«)			
29.	Ker so izdelane strokovne podlage, na osnovi katerih se v OPN določijo podrobnejši PIP za EUP R-7 (166. Čl.), se usmeritev za R-7 iz območij urejanja s predvidenimi OPPN, črta.	120. čl., tabela, vrstica za EUP R-7 Se črta	R-7	R-7	IG, PC	IG, PC	POPPN	Zaradi spremembe načina urejanja za območje EUP R-7 v naselju Rače, iz OPPNp v POPPN se uredi tudi vsebina odloka in črtajo usmeritve za območje predvidenega OPPN.			
30.	Dopolni se usmeritev za predviden OPPN na EUP R-22 tako, da se ne glede na izvedbo OPPN omogoči ohranjanje in delovanje obstoječih kmetijskih gospodarstev.	120. čl., tabela, vrstica za EUP R-22 dopolnitev	R-22	R-22	CU	CU	-	Usmeritve za EUP R-22 v naselju Rače se na pobudo lastnika zemljišč, zaradi zagotavljanja eksistenčnih potreb kmetijskega gospodarstva na območju predvidenega OPPN dopolnijo na način, da se na navedenih arcelah zagotovijo pogoji za			

OZN_SP R	OPIS_SPR razlogi - namen/obrazložitev	SPREMEMBE SE NANAŠAJO NA:						TIP SPREMEMBE GLEDE USMERJANJA POSELITVE			
		BESEDILO člen	GRAFIČNE PRIKAZE					A. RAZVOJ NASELIJ	B. RAZVOJ V KRAJINI	C. RAZPRŠENA POSELITEV	D. DRUGO
			EUP	EUP_SD	PNRP	PNRP_S D	SPR_PIP				
								njegovo delovanje ne glede na splošne pogoje odloka glede dopustnih posegov in ureditev na območjih predvidenih OPPN.			
31.	Dopolni se usmeritev za predviden OPPN na EUP F-12, in sicer glede zagotavljanja skupnih javnih površin na območju predvidene zazidave. Preoblikuje/spremeni se drugi stavek besedila.	120. čl., tabela, vrstica za EUP F-12, 2. stavek besedila sprememba	F-12	F-12	SS	SS	-	Pri usmeritvah za EUP F-12 v naselju Fram, se zaradi možnosti zagotavljanja skupnih javnih površin izven območja OPPNp preoblikuje pogoj glede zagotavljanja takšnih površin znotraj OPPNp, če jih je možno zagotavljati v bližini območja OPPNp			
32.	Ker je območje že izgrajeno, gradbena dovoljenja so bila pridobljena še pred sprejetjem osnovnega OPN, se za EUP M-5 ukine urejanje s predvidenim OPPN in črtajo tudi usmeritve za njegovo izdelavo ter določi urejanje s splošnimi PIP v OPN. Spremenijo se tudi grafični prikazi izvedbenega dela: - list št. 13 (karte 3., 4., 5.) – sprememba zaradi spremenjenega načina urejanja	52. čl. (2) odst. spremenjen 120. čl., tabela, vrstica za EUP M-5 Se črta	M-5	M-5	SS	SS	Iz OPPNp v OPN	Na območju naselja Morje se za EUP M-5 predvidi urejanje z OPN, saj je območje že izgrajeno (pridobljena gradbena dovoljenja so v prilogi obrazložitve za nosilce urejanja prostora). Ukinje se urejanje z OPPNp in črtajo usmeritve zanje.			
33.	Odprava napake Popravek napačnega zapisa v legendi Priloge 1: dopustni nezahtevni in enostavni objekti na posameznih območjih osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora. V fazi od javne razgrnitve do predloga akta je prišlo do očitne napake – spremembe določila točke 8. v legendi, ki dopolnjuje vsebino dopustnih objektov na posameznih PNRP.	Priloga 1, legenda, točka 8									Drugo: Popravek zapisa v legendi priloge 1; gre za očitno napako, ki je nastala v fazi od javne razgrnitve do predloga akta.
34.	Preklic veljavnosti tehničnih popravkov	121. čl. dopolnitev									Drugo: zapis prenehanja veljavnosti tehničnih popravkov objavljenih v Medobčinskem uradnem vestniku - MUV, št. 34/17 (členi odloka: 5., 64., 67., 68., 112., 113., 114. in 120.) in MUV, št. 14/18 (členi odloka: 5. in 112.).
35.	Glede na konkretne investicije in nezadostne tolerance – dopustna odstopanja, se v prid možnosti izvedbe nameravana gradnje zapišejo dopolnitve, spremembe in popravki PIP za EUP PŽ-2/1 glede: - oblikovanja streh in - odstopanj od opredeljenih funkcionalno oblikovalskih pogojev, s čimer se koncept načrtovane zazidave ne spremeni.	116. čl., tabela, vrstica za EUP PŽ-2/1 dopolnitev	PŽ-2/1	PŽ-2/1	SK	SK	Funkcionalno oblikovalski pogoji	Sprememba podrobnejših PIP v EUP PŽ-2/1, dela naselja Požeg glede: - oblikovanja streh in - odstopanj od funkcionalno oblikovalskih pogojev			
36.	Sprememba dela vsebine 94. čl. OPN, ki se nanaša na	94. čl.									Na podlagi predloga/pripombe

OZN_SP R	OPIS_SPR razlogi - namen/obrazložitev	SPREMEMBE SE NANAŠAJO NA:						TIP SPREMEMBE GLEDE USMERJANJA POSELITVE			
		BESEDILO	GRAFIČNE PRIKAZE					A. RAZVOJ NASELIJ	B. RAZVOJ V KRAJINI	C. RAZPRŠENA POSELITEV	D. DRUGO
		člen	EUP	EUP_SD	PNRP	PNRP_S D	SPR_PIP				
	objekte in naprave mobilnih komunikacije	- 3. in 4. odstavek se izbrišeta - nov 3. odst. nadomesti prejšnja 3. in 4.									NUP (Telekom Slovenije) v 1. mnenju, se 3. in 4. odst. 94. čl. izbrišeta in nadomestita z novim, 3., odstavkom.
37.	Opredelitev dodatnih določil v zvezi z urejanjem – gradnjo novih cest	81. čl. - (1) in (2) odst. se dopolnita									Drugo: Dopolnjen PIP za gradnjo cestne infrastrukture

Vključitev tehničnih popravkov MUV, št. 14/18 in MUV, št. 34/17, ki se z dnem uveljavitve SD OPN preključeta			
Vsebina	Člen in odstavek v OPN	Določilo člena - vsebina	Predlog spremembe OPN
Popravek zaradi pojasnila definicije	5. čl.	Malo gospodarstvo	Malo gospodarstvo predstavljajo z odlokom določene in v manjšem obsegu (manjše površine stavb in parcel) storitvene dejavnosti, vključno z vzdrževanjem in popravilom motornih vozil, poslovne in proizvodne dejavnosti kot obrtne dejavnosti oz. v obliki delavnic, salonov, pisarn ipd..
Popravek zaradi pojasnila različnih izrazov za iste vsebine	5. čl.	Različna tipologija stanovanjskih stavb	Različna tipologija stanovanjskih stavb pomeni, da so na določeni PNRP ali EUP dopustne vse tipologije stanovanjskih stavb z oznako EP, EN, VV, VB in VS.
Popravek natančnejše časovna opredelitev	64. čl. (1) odst.	Na območjih, za katera je določena izdelava OPPN, so možni le naslednji posegi:	Na območjih, za katera je določena izdelava OPPN, so do izdelave OPPN možni le naslednji posegi
Popravek napake oštevilčenja	68. čl.		
Popravek zaradi dosledne uporabe navedbe stavb	67. čl. (1) odst.	Dopustne tipologije stanovanjskih stavb so za območja podrobnejše namenske rabe določene v posebnih PIP in dodatno ali drugače v podrobnejših PIP. Na karti št. 5 izvedbenega dela OPN so prikazana samo območja z dopustnimi različnimi tipologijami stanovanjskih stavb.	Dopustne tipologije stanovanjskih stavb so za območja podrobnejše namenske rabe določene v posebnih PIP. Dodatno ali drugače so določene v podrobnejših PIP in na karti št. 5 izvedbenega dela OPN.
Popravek zaradi dosledne uporabe navedbe stavb	67. čl. (1) odst.	Dopustne tipologije stanovanjskih stavb so za območja podrobnejše namenske rabe določene v posebnih PIP in dodatno ali drugače v podrobnejših PIP. Na karti št. 5 izvedbenega dela OPN so prikazana samo območja z dopustnimi različnimi tipologijami stanovanjskih stavb.	Dopustne tipologije stanovanjskih stavb so za območja podrobnejše namenske rabe določene v posebnih PIP. Dodatno ali drugače so določene v podrobnejših PIP in na karti št. 5 izvedbenega dela OPN.
	67. čl. (2) odst.	Velikosti dopustnih stanovanjskih stavb in pripadajočih gradbenih parcel na različnih površinah PNRP:	Velikosti dopustnih stanovanjskih stavb različnih tipologij in pripadajočih gradbenih parcel na različnih površinah PNRP:
Popravek terminologije s SKD	112. čl. (3) odst. V tabeli za PNRP SK	- trgovina na drobno za dnevno oskrbo,	- trgovina na drobno
Popravek zaradi nedvoumnosti določila	113. čl. V tabeli vrstica za EUP F-17	Dopustne so tudi večstanovanjske stavbe z višino 14m.	Na območju so poleg EP dopustne tudi EN, VV, VB in VS.
	113. čl. V tabeli vrstica za R-4, R-5/1, R-29/1	Ne glede na določila odloka so lahko objekti, potrebni za razvoj obstoječih nestanovanjskih dejavnosti, večjih horizontalnih in vertikalnih gabaritov.	Ne glede na določila odloka, ki se nanašajo na velikost stavb in gradbene parcele za nestanovanjske dejavnosti in objekte, so lahko objekti, potrebni za razvoj obstoječih nestanovanjskih dejavnosti, večjih horizontalnih in vertikalnih gabaritov.
	113. čl. V tabeli vrstica za R-29	Na območju označenem v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN na karti št. 5 so dopustne: - večstanovanjske stavbe kot so določene v odloku, - večje površine in objekti za razvoj obstoječih nestanovanjskih dejavnosti.	Na območju, označenem v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN na karti št. 5., so dopustne EP, EN, VV, VB in VS.
	113. čl. V tabeli vrstica za R-24	Ob priključku na lokalno cesto se na nezazidanem zemljišču lahko zgradijo tudi večstanovanjske stavbe.	Na območju, označenem v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN na karti št. 5., so dopustne EP, EN, VV, VB in VS.
Odprava neskladnosti med besedilnim delom in kart št. 5	113. čl. V tabeli za zadnjo vrstico dodana nova za EUP F-1, F-7, R-5/1, R-16, R-17, R-18,	za PNRP SS, CU, CD	Na EUP oz. na njihovih delih, označenih v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN na karti št. 5., so dopustne različne tipologije stanovanjskih stavb (EP, EN, VV, VB, VS). Napaka pri tisku objave v MUV, in sicer na koncu navedena EUP R-1 je dejansko R-18.
Popravek napačno navedene EUP	114. čl. (2) odst.	(2) Na stavbnih zemljiščih na EUP DR-4, DR-8, F-8, J-1, M-1, M-4, PO-100, PO-17, PO-224, PO-232, PO-233, PO-234,...	(2) Na stavbnih zemljiščih na EUP DR-4, DR-8, F-8, J-1, M-1, M-4, PO-100, PO-17, PO-224, PO-232, PO-233, PO-234 ,
	120. čl. V tabeli za EUP F-9	Na območju se uredi manjše otroško igrišče oz. površina za druženje tudi kot parkovna površina. Za ureditev zelenih površin naj se uporabijo avtohtone vrste dreves in grmovnic.	Cela vrstica se črta