

**OBČINA RAČE - FRAM**

Grajski trg 14, 2327 RAČE

T: 02 609 60 10

F: 02 609 60 18

E: info@race-fram.si

S: http://www.race-fram.si

OBR-1

Ponudnik	
Naslov	

PODATKI O PONUDNIKU

Predmet:

Poziv za javno zbiranje ponudb za prodajo parkirnih mest v lasti Občine Rače – Fram

Naročnik:

Občina Rače – Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače**1. OSNOVNI PODATKI**

	PONUĐNIK
Ime in priimek oz. naziv	
Naslov oz. sedež	
Davčna št.	
EMŠO oz. matična št.	
Kontaktna oseba	
Telefon	
e-mail	
TRR	
Odgovorna oseba za podpis pogodbe	
Ali ste lastnik parkirnega mesta v stanovanjski soseski Rače (DA / NE)	

Kraj in datum:

Žig

Podpis ponudnika:

(ime in priimek)

(podpis)

Ta obrazec je sestavni del in obvezna priloga ponudbe.

**OBČINA RAČE - FRAM**

Grajski trg 14, 2327 RAČE

T: 02 609 60 10

F: 02 609 60 18

E: info@race-fram.si

S: http://www.race-fram.si

OBR-2

Ponudnik	
Naslov	

Predmet naročila:

Poziv za javno zbiranje ponudb za prodajo parkirnih mest v lasti Občine Rače – Fram

Prodajalec:

Občina Rače – Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače**PONUDBA**Predmet: **PRODAJA PARKIRNIH MEST V LASTI OBČINE RAČE – FRAM**

a) Ponudba se nanaša na eno parkirno mesto.

V spodnjo tabelo navedite podatke željenega parkirnega mesta in ponujeno kupnino.

k. o.	Št. parcele	ID	površina v m ²	Izhodiščna cena (EUR brez DDV)	Ponujena kupnina v EUR brez DDV
716 RAČE					

b) Ponudba se nanaša na nepremičnino, ki v naravi predstavlja del parkirnega mesta.

k. o.	Št. parcele	ID	površina v m ²	Izhodiščna cena (EUR brez DDV)	Ponujena kupnina v EUR brez DDV
716 RAČE	2098/466	7548010	9	3.200,00	

Ponujena cena je brez DDV. Ponudnik je seznanjen, da se na ponujeno kupnino obračuna 22 % DDV, ki ga plača kupec.

Ponudnik oddaja ponudbo za parkirno mesto ali nepremičnino, ki v naravi predstavlja del parkirnega mesta, in se zaveda, da lahko posamezni ponudnik kupi največ eno nepremičnino.

Ponudnik je na dano ponudbo vezan 60 dni od roka za oddajo ponudb.

Kraj in datum:

Žig

Podpis ponudnika:

(ime in priimek)

(podpis)

Ta obrazec je sestavni del in obvezna priloga ponudbe.

**OBČINA RAČE - FRAM**

Grajski trg 14, 2327 RAČE

T: 02 609 60 10

F: 02 609 60 18

E: info@race-fram.si

S: http://www.race-fram.si

OBR-3

Ponudnik	
Naslov	

IZJAVA O SPREJEMU POGOJEV JAVNEGA RAZPISA

Predmet:

Poziv za javno zbiranje ponudb za prodajo parkirnih mest v lasti Občine Rače – Fram

Naročnik:

Občina Rače – Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače**Podpisani zakoniti zastopnik ponudnika izjavljam:**

- da smo seznanjeni z vsemi določili javnega razpisa in navodili razpisne dokumentacije za pripravo ponudbe ter pogoji za udeležbo v postopku javnega razpisa. V primeru, da naša ponudba ne bo izbrana oziroma bo naša ponudba nepopolna, ne bomo uveljavljali odškodnine iz tega naslova;
- da smo določila javnega razpisa in pogoje za udeležbo razumeli ter soglašamo, da so sestavni del ponudbe;
- da smo ponudbo pripravili in predložili skladno z zahtevami, navedenimi v javnem razpisu;
- da so vsi podatki v ponudbi resnični in da za resničnost podatkov prevzemamo popolno (tudi odškodninsko) odgovornost;
- ne obstaja noben izmed izključitvenih razlogov za naše kandidiranje pri tem poslu, navedenih v veljavni zakonodaji ali v razpisni dokumentaciji za predmetni javni razpis;
- da v primeru, da prodajalec odstopi od podpisa pogodbe ali iz kakršnegakoli razloga razveljavi razpis oziroma ne izbere nobenega ponudnika, ne bomo uveljavljali odškodnine iz tega naslova;
- da se strinjamo z opredeljenimi določili v priloženem osnutku pogodbe in jo bomo v primeru, da bomo izbrani, podpisali brez dodatnih zahtev, pogojev in ugovorov;
- da oddajamo ponudbo za eno parkirno mesto in da se zavedamo, da lahko posamezni ponudnik kupi največ eno parkirno mesto;
- da smo seznanjeni, da se kupnini prišteje 22 % DDV;
- da smo na dano ponudbo vezani 60 dni od roka za oddajo ponudb.

S podpisom tega obrazca podpisujemo ponudbo kot celoto.

Kraj in datum:

Žig

Podpis ponudnika:

(ime in priimek)

(podpis)

Ta obrazec je sestavni del in obvezna priloga ponudbe.

**OBČINA RAČE - FRAM**

Grajski trg 14, 2327 RAČE

T: 02 609 60 10

F: 02 609 60 18

E: info@race-fram.si

S: http://www.race-fram.si

OBR-4

Ponudnik	
Naslov	

Predmet naročila:

Poziv za javno zbiranje ponudb za prodajo parkirnih mest v lasti Občine Rače – Fram

Prodajalec:

Občina Rače – Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače**IZJAVA***po 51. členu ZSPDSLS-1*

Izjavljam, da nisem cenilec nepremičnin, ki so predmet prodaje v tem pozivu za javno zbiranje ponudb, ali član komisije za vodenje javnega zbiranja ponudb ali z njimi povezana oseba, za katero se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov, in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Kraj in datum:

Žig

Podpis ponudnika:

(ime in priimek)

(podpis)

Ta obrazec je sestavni del in obvezna priloga ponudbe.

**OBČINA RAČE - FRAM**

Grajski trg 14, 2327 RAČE

T: 02 609 60 10

F: 02 609 60 18

E: info@race-fram.si

S: http://www.race-fram.si

OBR-5

Ponudnik	
Naslov	

Predmet naročila:

Poziv za javno zbiranje ponudb za prodajo parkirnih mest v lasti Občine Rače – Fram

Prodajalec:

Občina Rače – Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače**IZJAVA O LASTNIŠTVU PARKIRNEGA MESTA**

Spodaj podpisani ponudnik izjavljam:

- da sem lastnik stanovanja v večstanovanjskem bloku v stanovanjski soseski Rače na naslovu:

- da glede lastništva parkirnega mesta v predmetni soseski (obkroži):

- ☐ NISEM lastnik parkirnega mesta v stanovanjski soseski Rače
☐ SEM lastnik parkirnega mesta v stanovanjski soseski Rače

Izrecno sem seznanjen, da imajo v skladu s pogoji iz poziva prednost pri nakupu parkirnega mesta ponudniki, ki so lastniki stanovanj v večstanovanjskem bloku, ki nimajo v lasti parkirnega mesta v predmetni stanovanjski soseski.

Izjavljam, da so navedeni podatki resnični in za njihovo pravilnost odgovarjam materialno in kazensko.

Kraj in datum:

Žig

Podpis ponudnika:

(ime in priimek)

(podpis)

Ta obrazec je sestavni del in obvezna priloga ponudbe.



OBČINA RAČE - FRAM

Grajski trg 14, 2327 RAČE

T: 02 609 60 10

F: 02 609 60 18

E: info@race-fram.si

S: http://www.race-fram.si

PRODAJNA POGODBA

ki jo dogovorijo in sklenejo

Občina Rače – Fram, Grajski trg 14, 2327 Rače, matična številka: 5883253000, ID za DDV: SI 85992046, ki jo zastopa župan Samo RAJŠP (v nadaljevanju: prodajalec),

in

Emšo: _____

Davčna št. _____

(v nadaljevanju: kupec)

(v nadaljevanju skupaj »pogodbeni stranki«)

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je v zemljiški knjigi vpisana ID znakom: parcela _____ (ID _____), v lasti Občine Rače – Fram v deležu 1/1;
- da je iz Lokacijske informacije št. _____, ki jo je dne, _____ izdala Občina Rače – Fram, razvidno, da je skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Rače – Fram (MUV št. 19/17, 34/17, 14/18, 25/20, 30/20, 13/22, 13/24) nepremična katastrska občina 716 Rače parc. št. _____ (ID _____), opredeljena kot stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo stanovanjske površine;
- da za območje Stanovanjske soseske Rače, kjer se nahaja zemljiškoknjižna parcela, velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za Stanovanjsko sosesko Rače (MUV, št. 9/07 in 23/10);
- da na dan sklenitve te pogodbe pri pogodbenem predmetu ni vpisanih plomb oz. s pogodbenim predmetom ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno;



OBČINA RAČE - FRAM

Grajski trg 14, 2327 RAČE

T: 02 609 60 10

F: 02 609 60 18

E: info@race-fram.si

S: <http://www.race-fram.si>

- da kupec kupuje pogodbeni predmet kot končni kupec;
- da je pri pogodbenem predmetu vpisana služnostna pravica z ID pravice / zaznambe 11079993, 11077593, 11080503, 18309752, 19276132, 19318247;
- da je pogodbeni predmet, razen tega, kar je navedeno v 6. točki tega člena, prost vseh drugih bremen;
- da je bil skladno z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18) izveden postopek javnega zbiranja ponudb, ki se je zaključil _____;
- da je bil kupec s sklepom št. 478-4/2026 _____ 2026 izbran kot najugodnejši ponudnik, ki izpolnjuje kriterije javnega zbiranja ponudb, objavljenega na spletni strani Občine Rače – Fram: www.race-fram.si dne _____;
- da ponujena kupnina znaša _____ EUR (brez 22 % DDV, ki je strošek kupca), kar je tudi dogovorjena kupnina po tej pogodbi;
- da se vplačana varščina v višini _____ EUR vračuna v kupnino po pogodbi;
- da želita pogodbeni stranki urediti medsebojne pravice in obveznosti glede podaje in nakupa nepremičnine;
- da zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se kupcu izroči po prejemu celotne kupnine.

2. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da prodajalec proda in izroči v katastrski občini Rače (716) nepremičnino, parc. št. _____ (ID _____), kupec pa to nepremično kupi in prevzame po plačilu kupnine. Kupec pridobi posest na nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, po plačilu kupnine in overitvi podpisa prodajalca na pogodbi. Od tega dne preide na kupca tudi dolžnost plačevanja davkov ter vseh ostalih javnih dajatev.

3. člen

Prodajalec po načelu »videno-kupljeno« prodaja, kupec pa kupi pogodbeni predmet, kot je opredeljen v 1. in 2. točki 1. člena te pogodbe.

Morebitno odstopanje med pogodbeno ugotovljeno – dogovorjeno površino in dejansko površino pogodbenega predmeta ne pomeni spremembe predmeta pogodbe in iz tega razloga pogodbe ni mogoče razdreti, niti uveljavljati nobenih zahtevkov.

Kupec izjavlja:

- da si je pogodbeni predmet podrobno ogledal ter preučil vso dokumentacijo, povezano s pogodbenim predmetom, in vsa relevantna dejstva;
- da je podrobno seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem pogodbenega predmeta
- da ima pogodbeni predmet vse potrebne in dogovorjene lastnosti ter ustreza nameravani rabi oziroma namenu, zaradi katerega ga kupec kupuje;
- da se odpoveduje vsem morebitnim zahtevkom do prodajalca, izrecno tudi zahtevkom iz naslova jamčevanja za očitne in skrite pravne in stvarne napake pogodbenega



OBČINA RAČE - FRAM

Grajski trg 14, 2327 RAČE

T: 02 609 60 10

F: 02 609 60 18

E: info@race-fram.si

S: <http://www.race-fram.si>

predmeta, in da sta pogodbeni stranki sporazumni, da je prej navedeno jamčevanje prodajalca izključeno.

4. člen

Kupnina, ki je bila ponujena za navedeno nepremičnino v postopku javnega zbiranja ponudb, znaša _____ EUR (brez 22 % DDV, ki je strošek kupca). Pri nakazilu kupnine na transakcijski račun prodajalca se odšteje vplačana varščina v višini _____ EUR brez DDV in tako mora kupec prodajalcu po tej pogodbi plačati še _____ EUR in 22 % DDV, ki je strošek kupca, kar skupaj z DDV znesse _____.

5. člen

Kupnino se zaveže kupec izplačati prodajalcu v 30 dneh po podpisu pogodbe na podlagi računa, ki ga izstavi prodajalec.

Plačilo kupnine v dogovorjenem roku je bistvena sestavina te pogodbe, zato se šteje, da je ta pogodba samodejno in brez dolžnosti na pozivanje na plačilo kupnine razvezana po samem zakonu, če kupec kupnine ne plača v dogovorjenem roku in če prodajalec po preteku roka nemudoma ne obvesti kupca, da zahteva njeno izpolnitev. V tem primeru se plačana varščina kupcu ne vrača.

6. člen

Takoj po poravnavi celotne kupnine se kupcu izroči zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo.

Stroške v zvezi s sestavo pogodbe in overitvijo podpisa pri notarju nosi prodajalec, strošek prepisa lastništva predmetne nepremičnine v zemljiški knjigi pa nosi kupec.

7. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da prodajalec izroči pogodbeni predmet kupcu v posest v petnajstih (15) dneh po veljavno izpolnjenem plačilu celotne kupnine. Primopredaja bo opravljena na način, da bosta predstavnikata pogodbenih strank sklenila primopredajni zapisnik.

Kupec se zavezuje da bo od dneva izročitve pogodbenega predmeta v posest dalje:

- nosil nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in
- nosil vse javne dajatve in druga bremena, povezana s pogodbenim predmetom, in

- nosil vse rizike, ki izvirajo iz naslova lastništva pogodbenega predmeta.



OBČINA RAČE - FRAM

Grajski trg 14, 2327 RAČE

T: 02 609 60 10

F: 02 609 60 18

E: info@race-fram.si

S: <http://www.race-fram.si>

8. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta o vseh spremenjenih ali novih okoliščinah, ki so pomembne za izpolnitev te pogodbe, nemudoma obvestiti drugo pogodbeno stranko. Vsa obvestila morajo biti pisna in oddana priporočeno po pošti.

9. člen

Za vsa vprašanja, ki niso urejena s to pogodbo, se uporabljajo določbe Obligacijskega zakonika in drugi veljavni predpisi Republike Slovenije.

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi s to pogodbo, bosta stranki poskušali rešiti sporazumno.

V kolikor sporazum ne bo mogoč, je za reševanje sporov v zvezi s to pogodbo pristojno sodišče v Mariboru.

10. člen

Ta pogodba prične veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Pogodba je sestavljena v 3 (treh) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po 1 (en) izvod, 1 (en) izvod z notarsko overjenim podpisom prodajalca pa je namenjen vpisu lastninske pravice na ime kupca v zemljiško knjigo.

Številka: 478-4/2026-

Datum:

Prodajalec:

OBČINA RAČE – FRAM

Samo RAJŠP, župan

Številka:

Datum:

Kupec: